

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Gia Lai);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Gia Lai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 33, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 210 m² (Trong đó: Đất ở nông thôn 200 m², đất trồng cây lâu năm 10 m²), địa chỉ thửa đất tại làng HLim, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là làng HLim, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai) được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 590748 ngày 04/6/2013 đứng tên ông Trương Thanh Bình và bà Phan Thị Thanh Mau. Ngày 03/4/2019 đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Cư.

Qua kiểm tra, đo đạc thực tế: Diện tích thực tế là 168 m², không trùng với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590748 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/6/2013 tại thửa đất 342, tờ bản đồ số 33, tại làng HLim, xã Lơ Pang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là làng HLim, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai). Diện tích giảm sơ với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 42 m², do người dân hiến đất mở rộng đường đi. Do đó, Hội đồng cưỡng chế kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 168 m² (toàn bộ đất ở đô thị). Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Hyet có chiều dài 9954 m.
- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 8866 m.
- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 18,51 m.
- Phía Bắc giáp đất bà Ấp có chiều dài 18,42 m.

Tài sản trên đất: 01 nhà tạm, xây tường gạch, đã bị phó bỏ hoàn toàn, chỉ còn lại một bức tường, không còn giá trị sử dụng.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 28/01/2026).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau: Chi nhánh Gia Lai - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Dương - Đại chỉ: 67 đường Wur, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai chọn Chi nhánh Gia Lai - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Dương để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Chi nhánh Gia Lai - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Dương liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Gia Lai;
- [congyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Tấn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng